

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Na poslovni broj: **St-1267/21**
Dužnik: **Stečajna masa iza ADVENTUS d.o.o. u stečaju**
OIB 73757460505, Čakovec, Travnička 26

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**
(Broj 1 - obrazac 18)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA za razdoblje od 20. studenog 2023. do 01. veljače 2024. godine

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, donio je, dana 20. studenog 2023. godine, rješenje posl. br. 89 St-1267/21-60 kojim je razriješio dužnosti stečajnog upravitelja Jelenka Lehki iz Zagreba, Pavla Hatza 10, OIB 96068307857, u ovom stečajnom postupku te je za novog stečajnog upravitelja imenovao Lidiju Lesar iz Čakovca, Travnička 26, OIB 29389899347. Promijenjeno je i sjedište stečajne mase te se sada nalazi na adresi u Čakovcu Travnička 26.

Razriješeni stečajni upravitelj predao je dokumentaciju stečajnoj upraviteljici.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina u Zagrebu. Radi se o parkirnom mjestu u podzemnoj garaži na adresi u Zagrebu, Augusta Cesarca 4,6,8,10 (Ban centar).

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb

- zk.ul. 25221, k.o. Grad Zagreb, kat.čest. 2975/1 Stambeno- poslovna građevina br. 4,6,8,10 i dvorište, Augusta Cesarca, površine 3223
- 203. suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203)
- Parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM -3 51

Vrijednost nekretnine: 324.000,00 kn (43.002 eura) - prema dostavljenoj procjeni sudskog vještaka.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U tijeku je parnični postupak po osnovi izlučnog zahtjeva koji se vodi pod brojem P-890/2023 kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Tužitelj je Josip Katić, a tuženik je stečajni dužnik. Zaprimljena je tužba te je tuženik u roku podnio odgovor na tužbu koju je dostavio Sudu putem sustava e-komunikacije, a tužitelju slanjem elektroničkom poštom uz potvrdu primitka.

Tuženik osporava tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti te predlaže odbiti tužitelja s tužbenim zahtjevom i obvezati ga na naknadu parničkih troškova.

Stečajni dužnik je zaprimio poziv od Trgovačkog suda u Zagrebu za pripremno ročište u sporu male vrijednosti koje će se održati dana 23. svibnja 2024. godine. Angažirana je odvjetnica Željka Brlečić iz Varaždina, Optujska 25/I, da zastupa stečajnog dužnika kao tuženika na navedenom pripremnom ročištu. Zapisnik s ročišta bit će predan u spis.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema saznanjima stečajnog upravitelja, stečajni dužnik ne sudjeluje kao stranka u sudskim postupcima

PRIHODI / RASHODI

Prihoda i rashoda u navedenom razdoblju nije bilo. Međutim, posebnim podneskom će stečajna upraviteljica predložiti Sudu da iz Fonda predujmi određeni novčani iznos za putni trošak stečajne upraviteljice odnosno trošak odvjetnice.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

O rezultatu parničnog postupka ovisi daljnji tijek stečajnog postupka pa će stečajna upraviteljica obavijestiti Sud o tijeku glavne rasprave koja će se provesti na pripremnom ročištu ako za to budu ispunjeni uvjeti.

U Čakovcu, 09. veljače 2024. godine

Lidija Lesar
Stečajna upraviteljica